

LEJEOPSTILLING

Kontor

Østergade 2, 1.
4930 Maribo

Årlig leje
176.000 kr.



Velindrettet kontorlejemål i Maribo centrum.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
4	Lejemålet
4	Installationer m.m.
4	Energimærke
Side	ØKONOMI
5	Leje og depositum
5	Moms
5	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
6	Lejestart
6	Opsigelsesvarsler
6	Afståelse / fremleje
6	Lejeregulering
6	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
7	Plan- / offentlige forhold
Side	KORT
8	Kort
9	Kort
10	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
11	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Lejemålet er beliggende på h.h.v. 1. og 2. sal og er indrettet med kontorer, kontorlandskaber, mødelokaler, køkken og toiletforhold.

Lejemålet fremstår lyst og venligt.

FAKTA

Lejemålet

Østergade 2, 1., 4930 Maribo

Anvendelse

Lejemålstype
Mulig anvendelse

Kontor
Alle former for liberale erhverv.

Kommune
Region

Lolland
Region Sjælland

Zonestatus
Vejforhold

Byzone
Offentlig

Arealer

Etageareal	440 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Kontor	440 m ²	400 kr.

Parkeringsforhold

Lejemålet er beliggende i centrum af Maribo, tæt ved parkeringspladser, tog og busser.

Installationer m.m.

Varme
Vand
Elforsyning

Fjernvarme
Offentlig
SEAS/NVE

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	176.000	400,00
Depositum	88.000	

Bemærkninger

Leje

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	18.000	41
Vandudgift á conto	3.000	7
Forbrugsudgifter årligt	21.000	48

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.01.2018

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 mdr
Opsigelsesvarsel lejer 6 mdr

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Ja
Fremlejemål Nej
Fremlejeret Nej
Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering af leje Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie Nej
Regulering depositum Ja
P-plads - regulering leje og depositum Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Udlejer
Vintervedligeholdelse Udlejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplanramme 360-C6 Bymidten i Maribo.

Bymidte - centerområde/bycenter. Boliger, offentlige og rekreative formål, liberale erhverv og serviceerhverv samt små værksteder og håndværks- og engrosvirksomheder (Erhverv i kategori A - miljøklasse 1-2). Maks. størrelse på den enkelte butik: Dagligvarebutikker maks. 3.500 m², udvalgswarebutikker maks. 2.000 m² og pladskrævende butikker maks. 2.000 m². Samlet ramme til dagligvare- og udvalgswarebutikker for hele bymidten: maks. 25.000 m².

Bebyggelsesprocent: Maks. 80 for området under et og maks. 100 for den enkelte ejendom. Bygningshøjde fastlægges i forhold til nabohuse. Gesimshøjde maks. omkring 6,5 meter. Sluttet bebyggelse med facade i skel. Ny bebyggelse skal i karakter, dimensioner og udformning svare til den eksisterende.

Lokalplan 363-53 Maribo Bykerne.

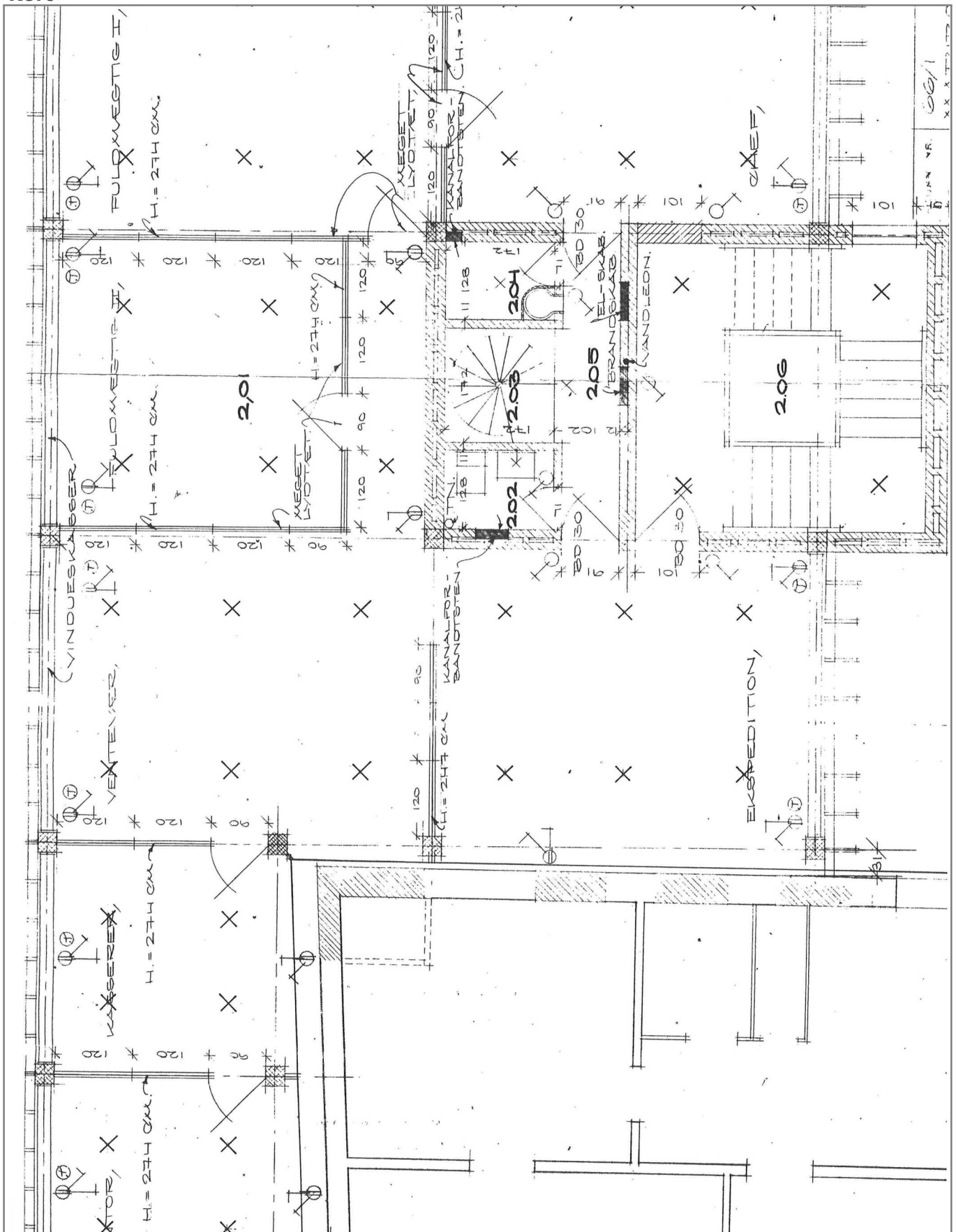
Se plan.

KORT

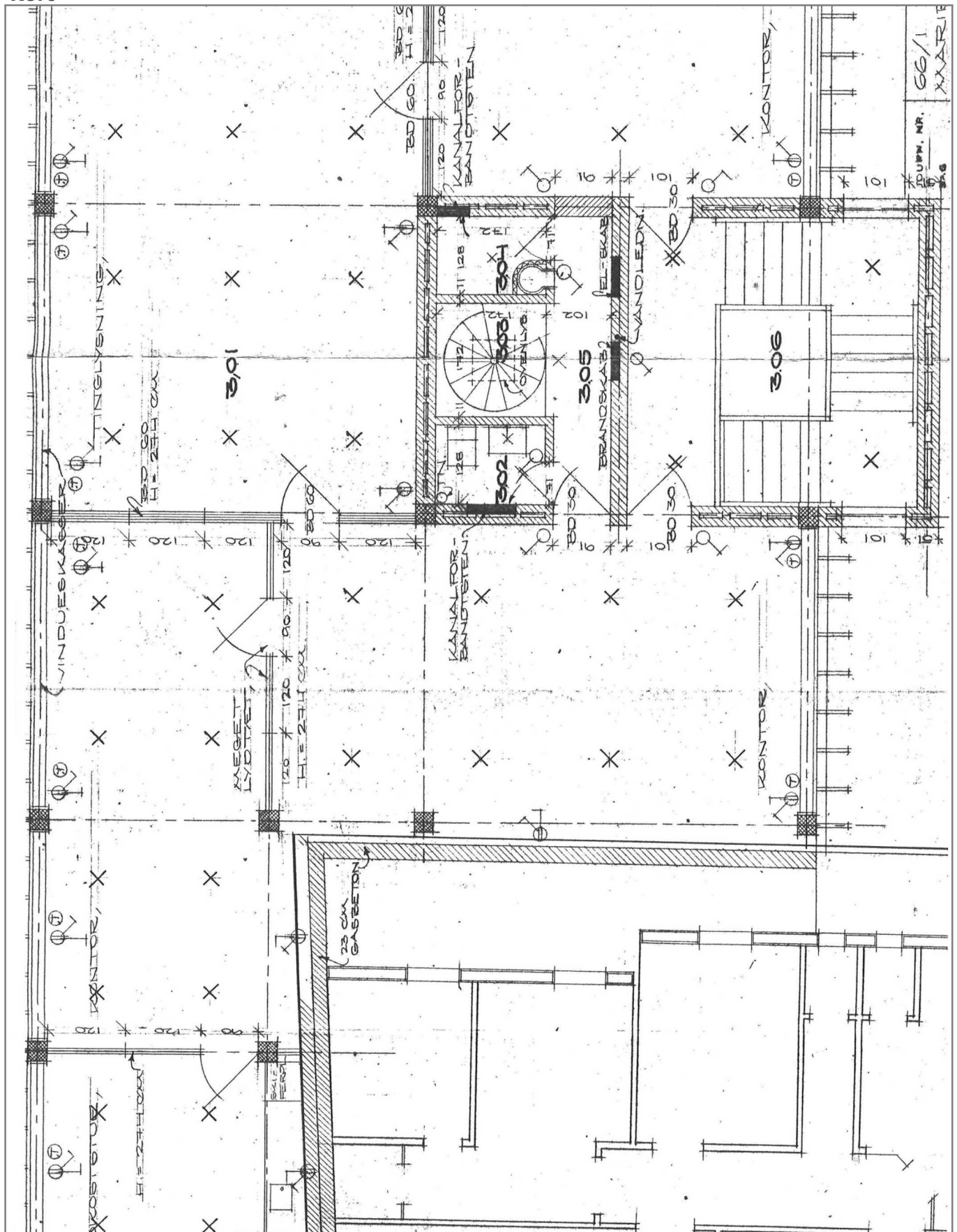
Kort



Kort



Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Steen Lundstrøm
Ejendomsmægler EA

E-mail: steen@syddan.dk