



LEJEOPSTILLING

Industri / logistik

Europavej 131
4930 Maribo

Årlig leje
403.100 kr.



HUB48 - Logistik og erhvervsområde i Maribo



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
5	Forsikring
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Driftsudgifter
6	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Plan- / offentlige forhold
8	Områdebetegnelser
8	Miljøforhold
8	Skiltning
Side	KORT
9	Kort
9	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



HUB48 - Logistik- og erhvervsområde i Maribo.

HUB48 Maribo – er en erhvervspark på 50.000 m², der tilbyder erhvervslejemål til en bred målgruppe.

Erhvervsparken er strategisk placeret i nærheden af Maribo by og ligger ca. 15 km fra byggeriet af Femern Bælt-tunnelen - og beliggende direkte til motorvej E47 - og den fremtidige hovedvejs- og jernbanetransportakse fra Tyskland til Danmark/Sverige via den kommende Femern Bælt tunnel.

HUB48 Maribo tilbyder moderne og lettilgængelige lejearealer til virksomheder inden for handel, let industri, lager og/eller logistik.

Den første byggefase af HUB48 Maribo indledes i 2023, og det er allerede nu muligt at sikre dig dit ideelle lejeareal.



FAKTA

Lejemålet

Europavej 131, 4930 Maribo

Anvendelse

Lejemålstype

Industri / logistik

Mulig anvendelse

Industri / logistik

Kommune

Lolland

Region

Region Sjælland

Zonestatus

Byzone

Vejforhold

Offentlig

Arealer

Etageareal

651 m²

Sekundære arealer

50 m²

Specifikation arealer

Anvendelse

Areal

Leje pr. m²

Loftshøjde i m.

Bygning A - Håndværk

501 m²

600 kr.

8,00

Bygning A - Administration/personalefaciliteter

100 m²

900 kr.

Bygning A - Mezzanin

50 m²

250 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser, antal

5 stk.

Installationer m.m.

Varme

Fjernvarme

Vand

Offentlig

Elforsyning

SEAS/NVE

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Forsikring

Ejendommen fuld og nyforsikres på generelle markedsvilkår, herunder mod brand, terror og skader på lejemålet.

Forsikringen omfatter tillige 2 års tab af årlig leje og driftsomkostninger.

Omkostninger forbundet hermed indgår i driftsregnskabet.

Lejer er forpligtet at tegne driftsforsikringer omfattende driftstab, følgeskader og tyveri.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	403.100	619,20
Årlig leje parkeringsplads	10.000	
Depositum	189.025	

Bemærkninger

Depositum

Bankgaranti, svarende til 6 måneders leje.

P-plads

Parkering til 5 biler.

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Driftsudgifter årligt

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Særskilte driftsudgifter	14.450	22

Bemærkninger

Forbrug af el, vand og varme afregnes særskilt til de respektive forbrugsværker.

De anførte beløb er anslåede og er afhængig af den på lejemålet værende anvendelse.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	30.000	46
Vandudgift á conto	3.000	5
El (anslået forbrug)	5.000	8
Forbrugsudgifter årligt	38.000	58

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 4. kvartal 2024

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	24 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	24 mdr.
Uopsigelighed udlejer	10 år
Uopsigelighed lejer	5 år

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Nej
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Ja
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 360-E27 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo

Transporttugt service og erhvervsområde - kategori B og D - miljøklasse 2-6. Området skal opdeles efter anvendelse. Primært til virksomheder med stort transportbehov og servicering af disse, samt øvrig trafik på det overordnede vejnet.

Lokal plan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

Se planen.

Områdebetegnelser

Erhvervsområde

Miljøforhold

Støjbegrænsning

Skiltning

Se lokalplan og skilteplan for området.

KORT

Kort



Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk