



LEJEOPSTILLING

Kontor

Hollands Gaard 6, 1.
4800 Nykøbing F

Årlig leje
90.000 kr.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan
Side	KORT
9	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



I Hollands Gård

Kontor med bedste beliggenhed i Nykøbing F.

Lejemålet er indrettet med Kontor, køkken del og toilet.

Lejemålet opvarmes med fjernvarme.

Udgiften til vand er inkl. i lejen.



FAKTA

Lejemålet

Beliggende	Hollands Gaard 6, 1., 4800 Nykøbing F
Kommune	Guldborgsund
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Anvendelse, aktuel	Kontor
Mulig anvendelse	Beboelses- og forretningsejendom

Matr. nr.	Areal	heraf vej
109 a Nykøbing F. Bygrunde	444 m ²	
3 b Rødby Bygrunde	305 m ²	82 m ²
58 Nakskov Bygrunde	78 m ²	
59 Nakskov Bygrunde	154 m ²	
Areal i alt ifølge BBR-ejermeddelelse	981 m ²	82 m ²

Arealer m.m.

Bebygget areal	315 m ²
Etageareal	119 m ²
Grundareal	981 m ²
Byggeri opført / ombygget	1899 / 2003

Lejemålets arealer, specifikationer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Kontor	119 m ²	756 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Parkeringsmuligheder ved ejendommen.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Vand	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Ventilation / air-con	400 V el fra værk
Elevator	Der er ikke elevator i opgangen

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Lejemålet / ejendommen



ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	90.000	756,30
Depositum	22.500	

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	12.000	101
El (anslået forbrug)	6.000	50
Forbrugsudgifter årligt	18.000	151

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 1. januar 2021

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer 3 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Ja
Fremlejeret Nej
Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering af leje Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie Nej
Regulering depositum Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Lejer
Vintervedligeholdelse Lejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Beboelses- og forretningsejendom

KORT

Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk