



LEJEOPSTILLING

Kontor

Kidnakken 12
4930 Maribo

Årlig leje
1.483.000 kr.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
8	Lejemålet
8	Installationer m.m.
8	Energimærke
Side	ØKONOMI
9	Leje og depositum
9	Moms
9	Driftsudgifter
9	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
10	Lejestart
10	Opsigelsesvarsler
10	Afståelse / fremleje
10	Lejeregulering
10	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
11	Lokalplan / kommuneplan
11	Plan- / offentlige forhold
Side	TEGNINGER OG KORT
12	Tegning
13	Tegning
14	Tegning
15	Tegning
16	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
17	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Maribo - kontorlejemål i tidligere sukkerfabrik.

Totalrenoveret kontorlejemål.

Lejemålet er indrettet med kontorer, mødefaciliteter, kantine, toiletter, elevator m.v.

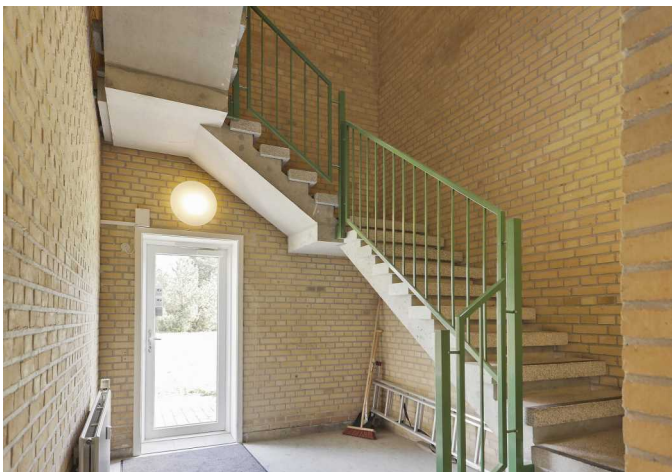
Lejemålet opvarmes med fjernvarme.

Til lejemålet hører egne parkeringsfaciliteter.

Lejemålet er beliggende med gode tilkørselsforhold - tæt ved motorvej og kontinentet.









FAKTA

Lejemålet

Beliggende	Kidnakken 12, 4930 Maribo
Kommune	Lolland
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Fælles/privat

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Anvendelse, aktuel	Kontor
Mulig anvendelse	Kontor

Lejemålet kan anvendes til alle former for liberale erhverv, herunder offentlige institutioner.

Matr. nr.	Areal
45 bv Maribo Markjorder	7.177 m ²
Areal i alt ifølge BBR-ejermeddelelse	7.177 m ²

Arealer m.m.

Bebygget areal	1.060 m ²
Etageareal	2.966 m ²
Grundareal	7.177 m ²
Byggeri ombygget	2010

Lejemålets arealer, specifikationer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Kontor, kantine m.v.	2.966 m ²	500 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser, antal	50 stk.
--------------------------	---------

Eget parkeringsareal tilknyttet lejemålet.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Elevator	Personellevator

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

	Energimærke
Lejemålet / ejendommen	C

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	1.483.000	500,00
Årlig leje parkeringsplads	48.000	
Depositum	Efter aftale	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Driftsudgifter årligt

Leje er inkl. vand og driftsomkostninger.

Forbrugsudgifter årligt

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	150.000	51

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.01.2019

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelighed udlejer	10 år
Uopsigelighed lejer	10 år

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Udlejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Ren forretning.

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 360-E29 Erhvervsområde ved Rødbyvej i Maribo, syd

Erhvervsområde på kanten af byen. Miljøklasse 3-6 samt pladskrævende butikker med max. størrelse på den enkelte butik på 6.000 m². Dagligvare- og udvalgswarebutikker er ikke tilladt. Inden for området er der mulighed for skorstene og en mast med en højde op til 30. Da området er omfattet af OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser) og indvindingsopland til den almene vandforsyning, gælder det endvidere, at parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet på en måde, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Lokalplan 363-27 Erhvervsområde ved Kidnakken i Maribo

Se plan.

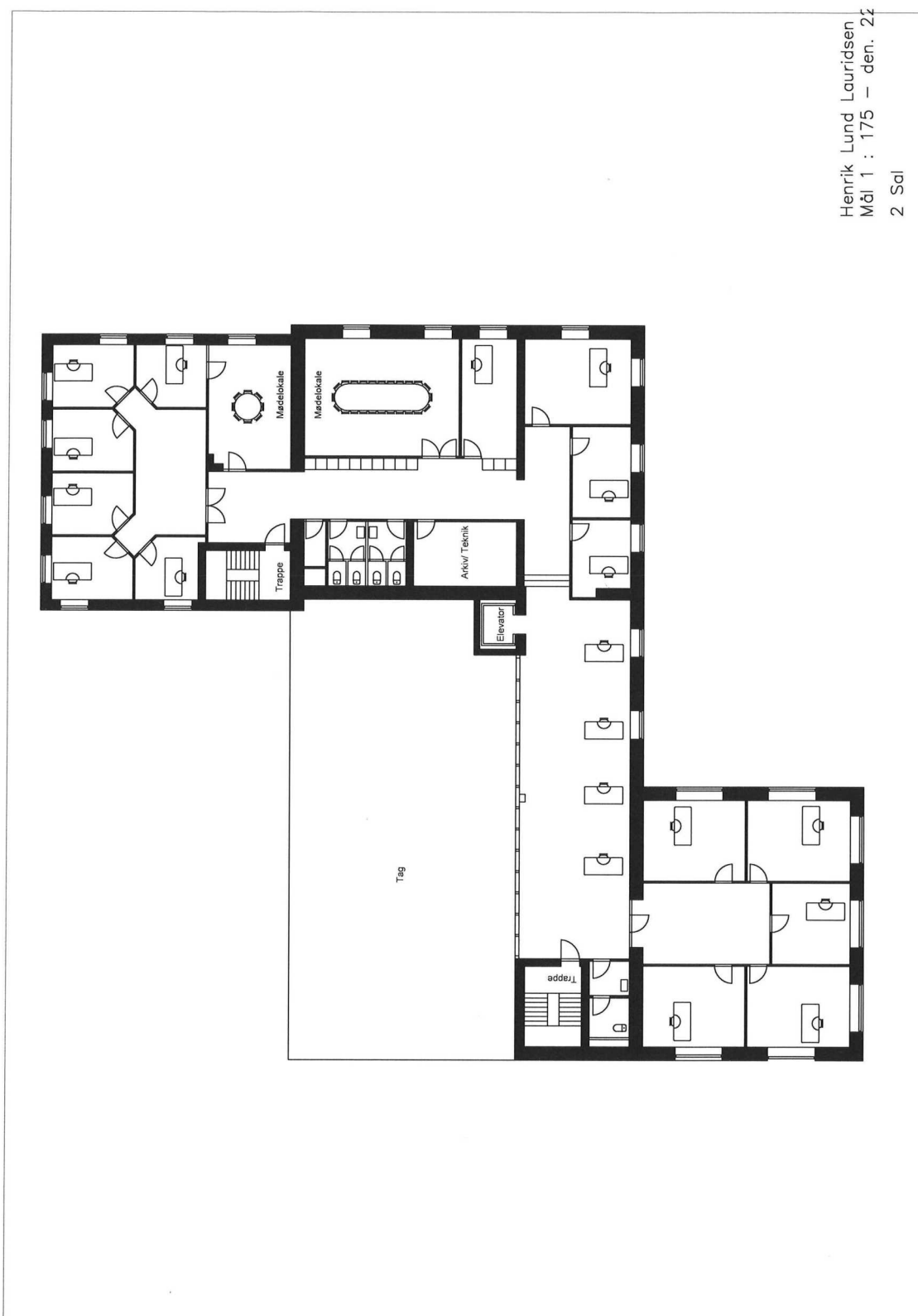
TEGNINGER OG KORT

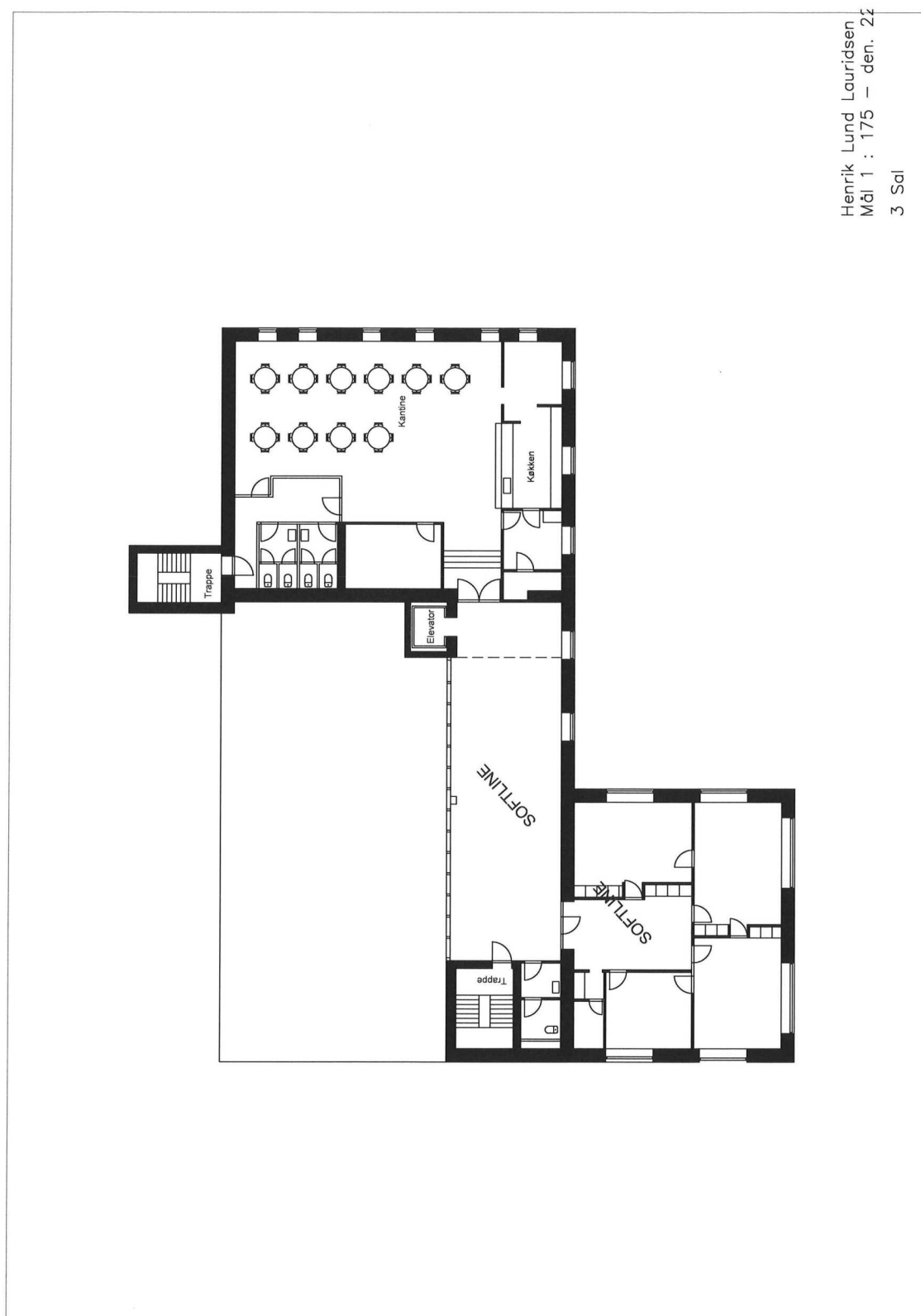
Tegning

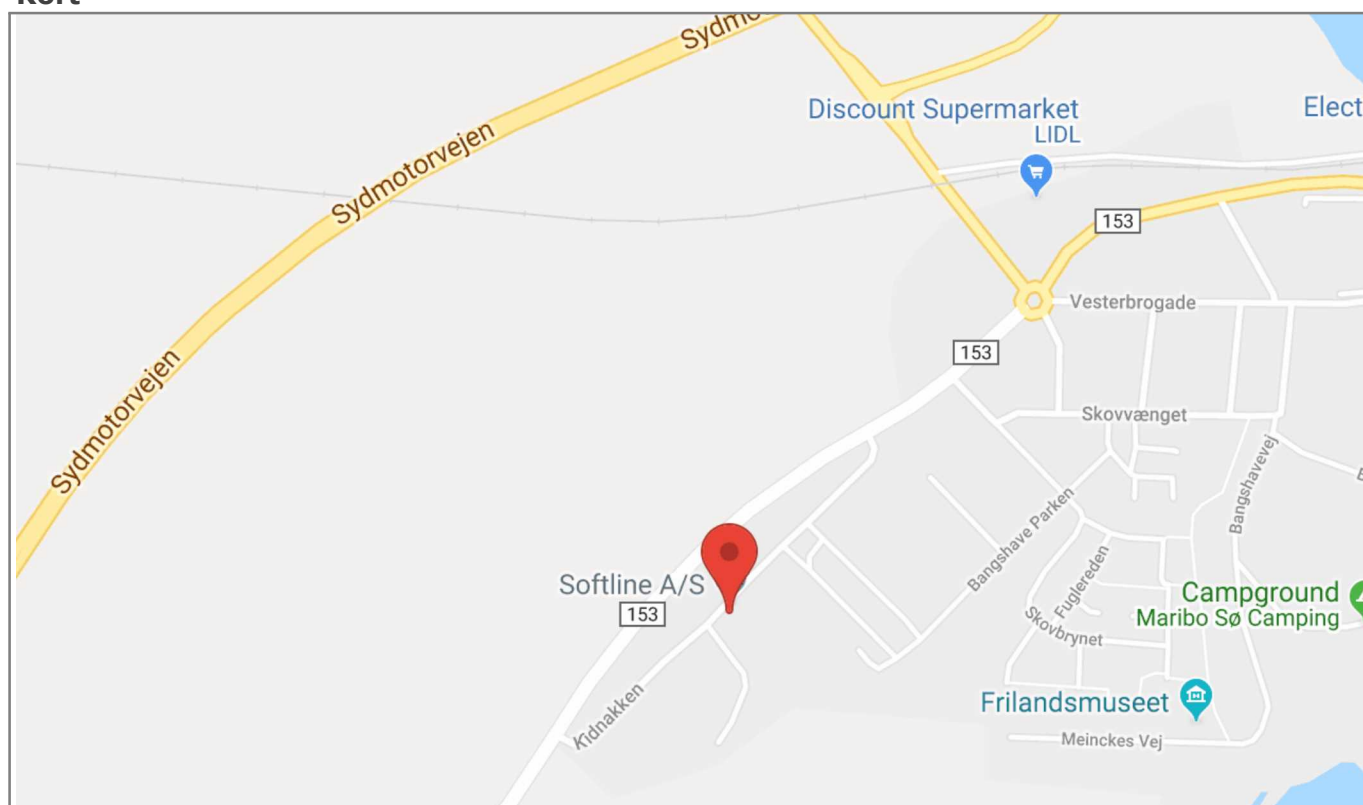


Tegning

Henrik Lund Lauridsen
Mål 1 : 175 – den. 25
1 Sol

Tegning

Tegning

Kort

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk