

LEJEOPSTILLING

Industri / logistik

Dyrehegnet 2
4930 Maribo

Årlig leje
540.000 kr.



Regulære lager/produktionshaller.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
4	Lejemålet
4	Installationer m.m.
4	Energimærke
Side	ØKONOMI
5	Leje og depositum
5	Moms
5	Driftsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
6	Lejestart
6	Opsigelsesvarsler
6	Afståelse / fremleje
6	Lejeregulering
6	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
7	Lokalplan / kommuneplan
7	Plan- / offentlige forhold
7	Skiltning
Side	KORT
8	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
9	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Maribo.

Regulære haller til produktion/lager.

Lejemålet er placeret i erhvervsområde med gode tilkørselsforhold.

Lejemålet opvarmes med fjernvarme.

FAKTA

Lejemålet

Dyrehegnet 2, 4930 Maribo

Anvendelse

Lejemålstype
Mulig anvendelse

Industri / logistik
Fabrik og lager.

Kommune
Region

Lolland
Region Sjælland

Zonestatus
Vejforhold

Byzone
Privat

Arealer

Etageareal	2.700 m ²
------------	----------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Lager/produktion	2.700 m ²	200 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser, antal	10 stk.
--------------------------	---------

Installationer m.m.

Varme
Vand

Fjernvarme
Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	540.000	200,00
Depositum	Efter aftale	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Driftsudgifter årligt

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Særskilte driftsudgifter	59.400	22

Bemærkninger

Udgifter til el, vand og varme er anvendelsesrelateret og derfor ikke budgetsat.

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.11.2020

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelighed udlejer	10 år

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Fabrik og lager.

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 360-E15 Erhvervsområde ved Rødbyvej i Maribo

Erhvervsområde i byen - kategori B - miljøklasse 1-3 samt pladskrævende butikker med max. størrelse på den enkelte butik på 6.000 m². Dagligvare- og udvalgswarebutikker er ikke tilladt.

Kommuneplan 360-E21 Erhvervsområde ved Rødbyvej i Maribo

Erhvervsområde i byen - kategori B - miljøklasse 1-3 samt pladskrævende butikker med max. størrelse på den enkelte butik på 6.000 m². Dagligvare- og udvalgswarebutikker er ikke tilladt.

Kommuneplan 360-E28 Erhvervsområde ved Rødbyvej i Maribo, nord

Erhvervsområde i byen - kategori B - miljøklasse 1-3 samt pladskrævende butikker med max. størrelse på den enkelte butik på 6.000 m². Dagligvare- og udvalgsware-butikker er ikke tilladt.

Lokalplan 363-BP6 Dyrskuepladsområdet i Maribo

Se plan.

Lokalplan 363-27 Erhvervsområde ved Kidnakken i Maribo

Se plan.

Lokalplan 363-67 Erhvervsområde ved Brovejen

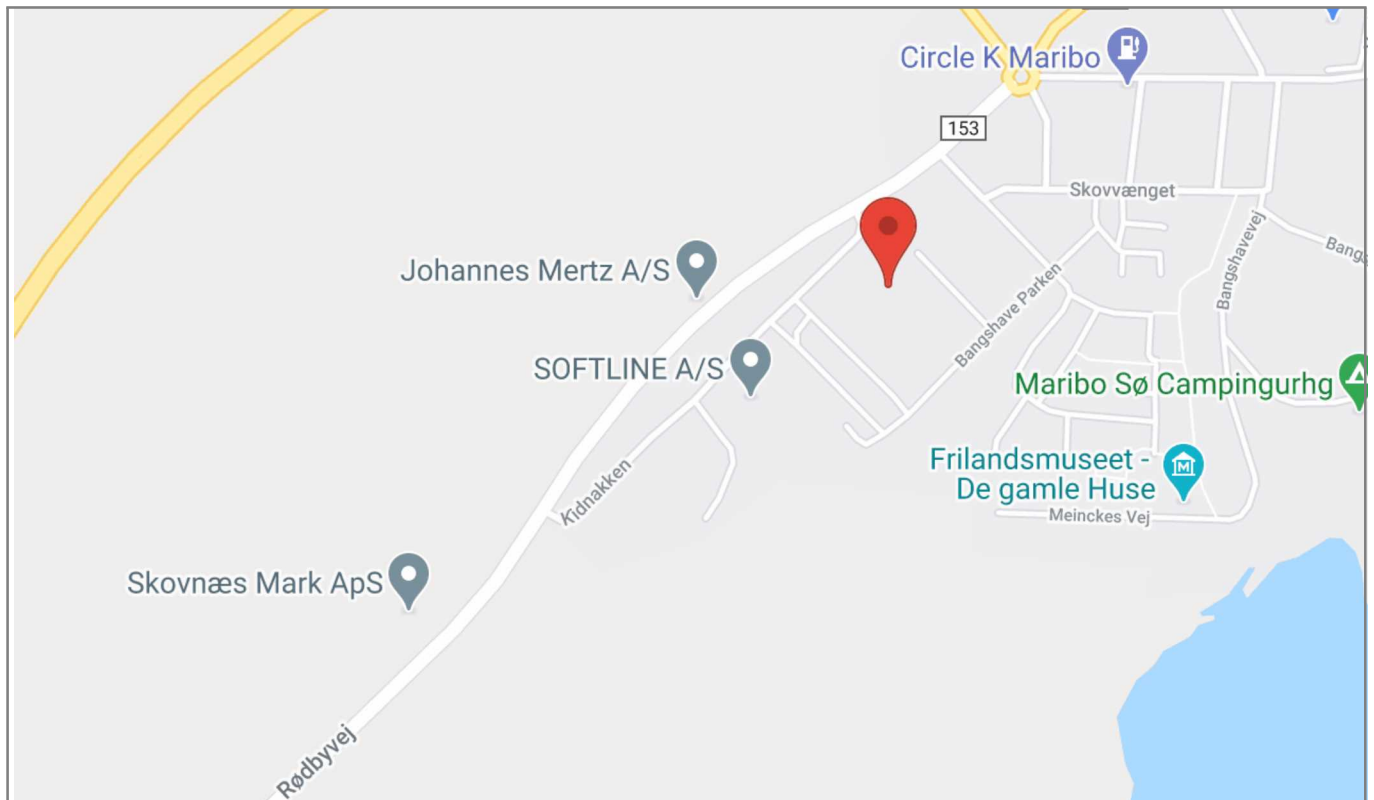
Se plan.

Skiltning

I overensstemmelse med skilteplan.

KORT

Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk