



LEJEOPSTILLING

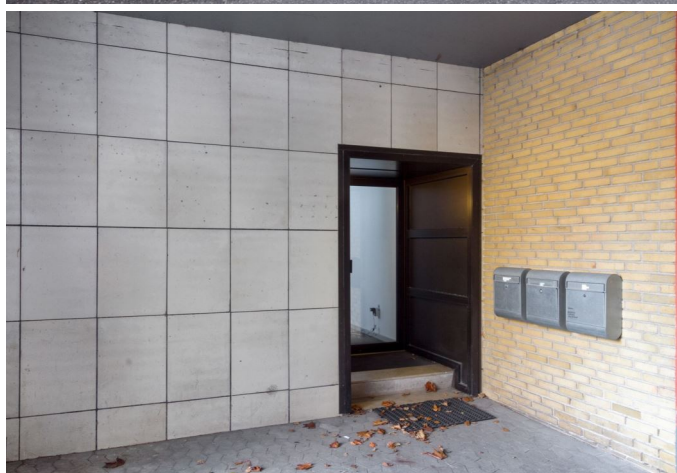
Kontor

Vestergade 3, 1.
4930 Maribo

Årlig leje
87.000 kr.



Maribo



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
6	Lejemålet
6	Installationer m.m.
6	Energimærke
Side	ØKONOMI
7	Leje og depositum
7	Moms
7	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
8	Lejestart
8	Opsigelsesvarsler
8	Afståelse / fremleje
8	Lejeregulering
8	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
9	Lokalplan / kommuneplan
9	Plan- / offentlige forhold
Side	TEGNINGER OG KORT
10	Tegning
10	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
11	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Kontor

Maribo

Med beliggenhed i Vestergade i Maribo udlejes stort lyst kontor.

Lejemålet er indrettet med kontorer, mødelokaler samt personalefaciliteter.

Fra lejemålet er adgang til egen sydvendt terrasse.

Lejemålet kan indrettes efter lejers nærmere ønsker.



Kontor



Kontor



Kontor



Kontor



Værelse



FAKTA

Lejemålet

Vestergade 3, 1., 4930 Maribo

Matr. nr.	Areal
225 a Maribo Bygrunde	964 m ²
Areal i alt ifølge BBR-ejermeddelelse	964 m ²

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Mulig anvendelse	Beboelses- og forretningsejendom
Kommune	Lolland
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone

Arealer

Etageareal	262 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Liberalt erhverv	262 m ²	332 kr.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme
Olietank	Ja
Vand	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	87.000	332,06

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder månedsvis forud til betaling.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	24.000	92
Vandudgift á conto	4.800	18
Forbrugsudgifter årligt	28.800	110

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.09.2023

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer 6 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Nej
Fremlejemål Nej
Fremlejeret Nej
Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering af leje Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie Nej
Regulering depositum Ja
P-plads - regulering leje og depositum Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Udlejer
Vintervedligeholdelse Udlejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling Udlejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Beboelses- og forretningsejendom

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 360-C6 Bymidten i Maribo

Bymidte - centerområde, butikker, boliger til helårsbeboelse, offentlige formål, privat- og offentlig service samt erhverv i kategori A - miljøklasse 1-2. Max. størrelse på den enkelte butik: Dagligvarebutikker max. 3.500 m², udvalgswarebutikker max. 2.000 m² og pladskrævende butikker max. 2.000 m².

Bebyggelsesprocent: Max. 80 for området under et og max. 100 for den enkelte ejendom. Bygningshøjde fastlægges i forhold til nabohuse. Gesimshøjde max. omkring 6,5 meter. Sluttet bebyggelse med facade i skel. Ny bebyggelse skal i karakter, dimensioner og udformning svare til den eksisterende.

Lokalplan 363-53 Maribo bykerne - Østergade/Torvet/Vestergade mv.

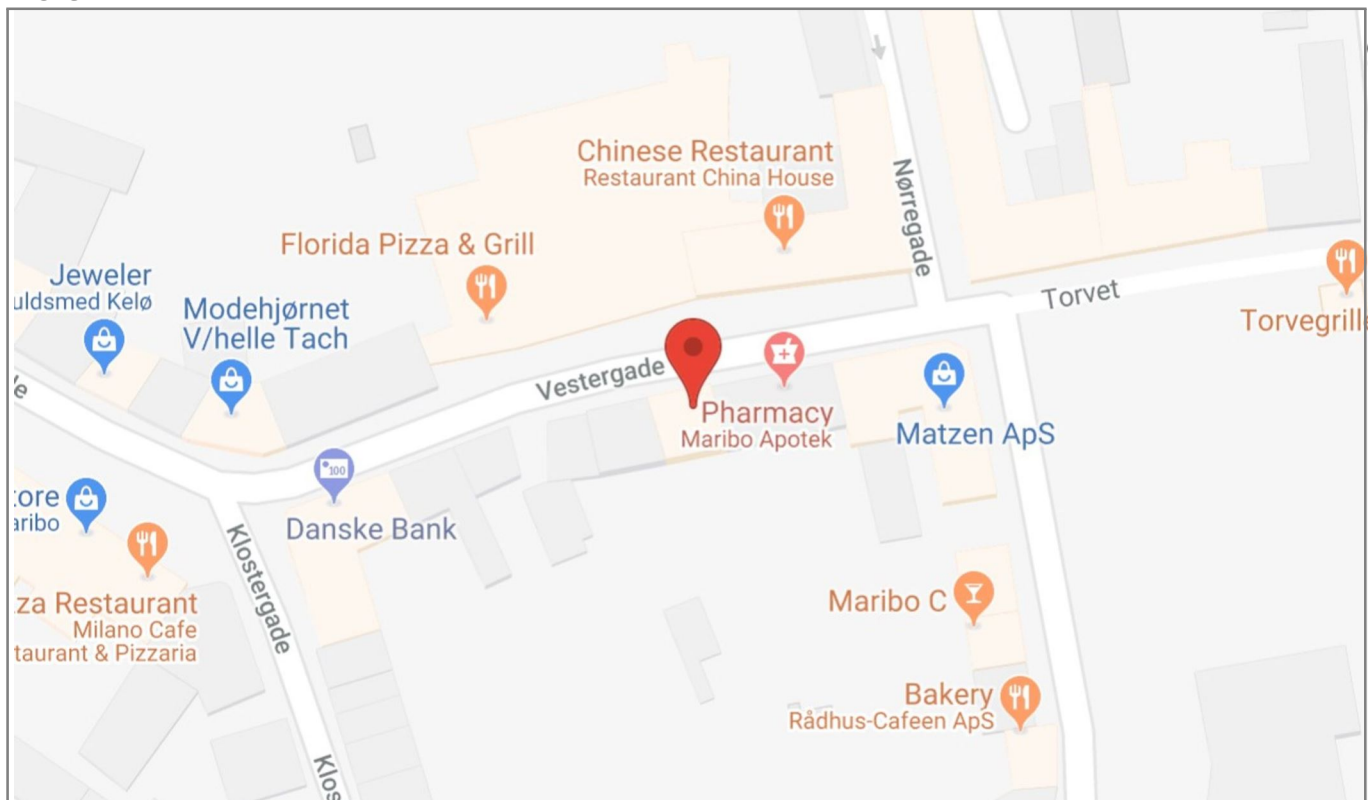
Se plan.

TEGNINGER OG KORT

Tegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk