



LEJEOPSTILLING

Restaurant

Blindestræde 3
4900 Nakskov

Årlig leje
65.090 kr.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
8	Lejemålet
8	Installationer m.m.
8	Energimærke
Side	ØKONOMI
9	Leje og depositum
9	Moms
9	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
10	Lejestart
10	Opsigelsesvarsler
10	Afståelse / fremleje
10	Lejeregulering
10	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
11	Lokalplan / kommuneplan
11	Plan- / offentlige forhold
Side	TEGNINGER OG KORT
12	Tegning
12	Tegning
13	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
14	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Værelse

Ældre restaurant beliggende i lille stræde meget centralt i Nakskov, midt mellem Axeltorv og havnen.

Lejemålet er i to plan og indrettet med, stort lokale på førstesal.

I stueplan er der bl.a. serveringsstue, kundetoiletter, åben barmiljø, køkken samt depotrum.

Der er adgang til lokalerne fra både Axeltorv og Havnegade.



Set fra vejen



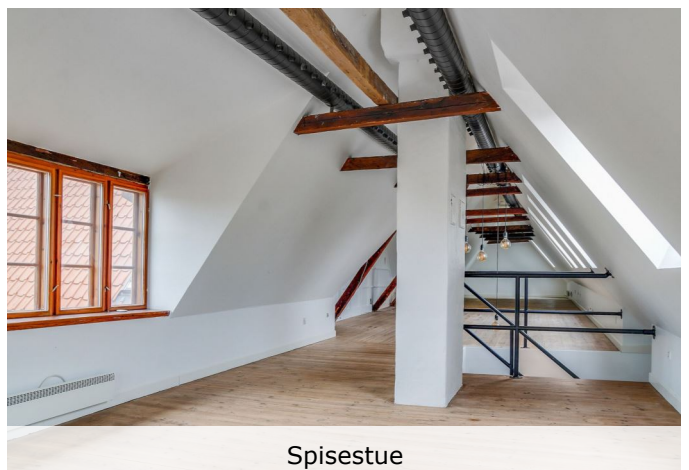
Set fra vejen



Stue



Stue



Spisestue



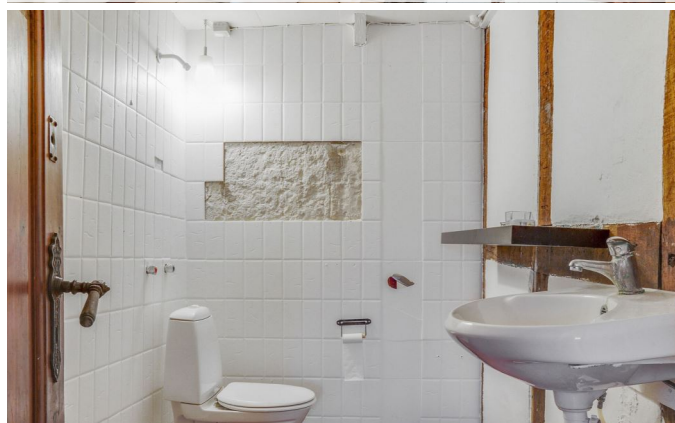
Køkken



Badeværelse



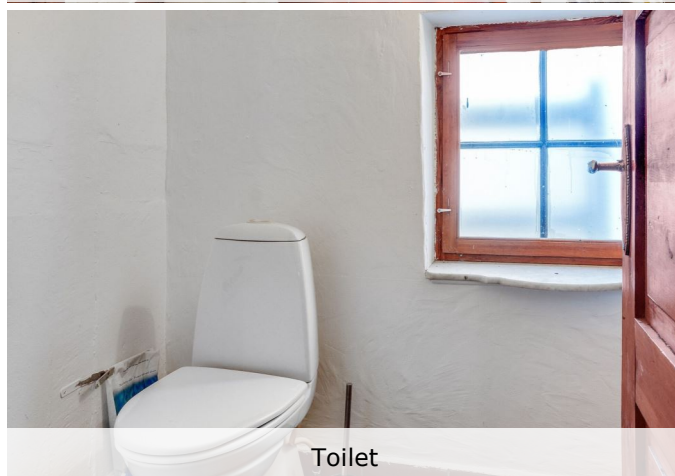
Værelse



Badeværelse



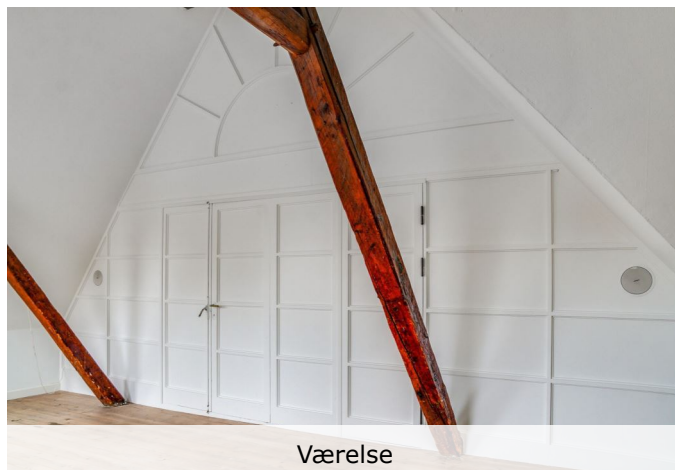
Køkken



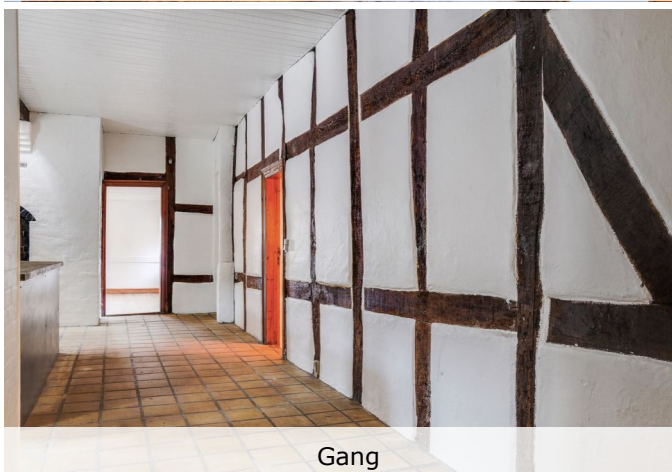
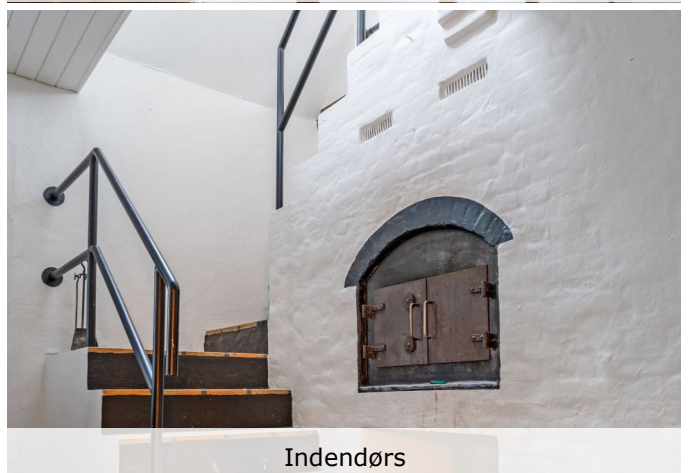
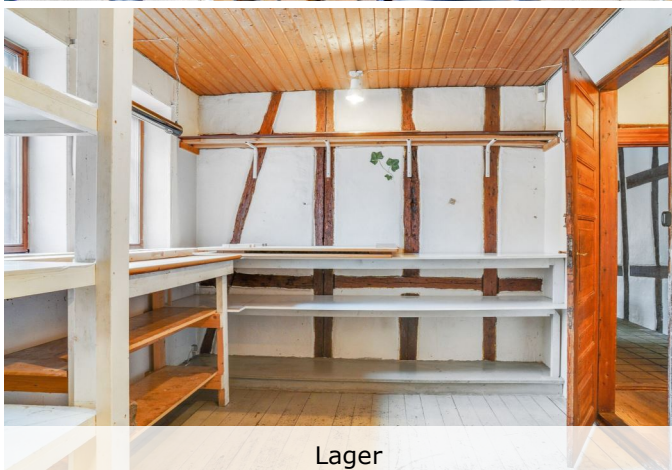
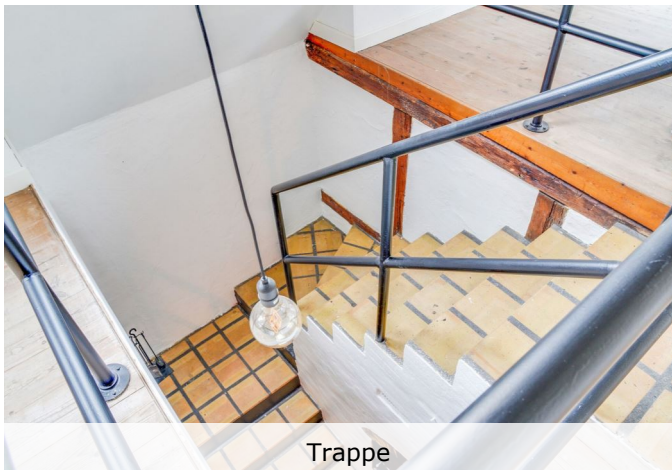
Toilet



Stue



Værelse





Udendørs



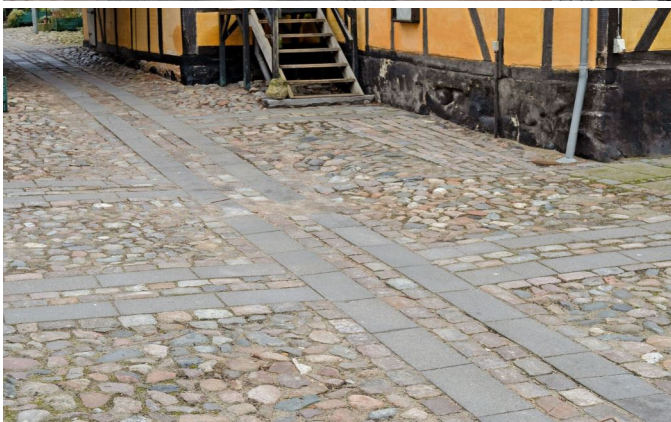
Set fra haven



Omgivelser



Udendørs



Udendørs

FAKTA

Lejemålet

Blindestræde 3, 4900 Nakskov

Matr. nr.	Areal
50 c Nakskov Bygrunde	904 m ²
Areal i alt ifølge	904 m ²

Anvendelse

Lejemålstype	Restaurant
Anvendelse, aktuel	Restaurant
Mulig anvendelse	Restaurant
Kommune	Lolland
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Arealer

Etageareal	283 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Husleje	283 m ²	230 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Ja
-------------------	----

Gode parkeringsforhold i området

Installationer m.m.

Varme	Elvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Lejemålet / ejendommen

D

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	65.090	230,00
Depositum	16.273	

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Forbrugsudgifter årligt

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Vandudgift á conto	12.000	42

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 1. juni 2022

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer 6 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Beboelse og forretning

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplaner: 360-C19 Bymidteområde i Nakskov syd

Lokalplan 360 - 130: Bymidteområde i Nakskov

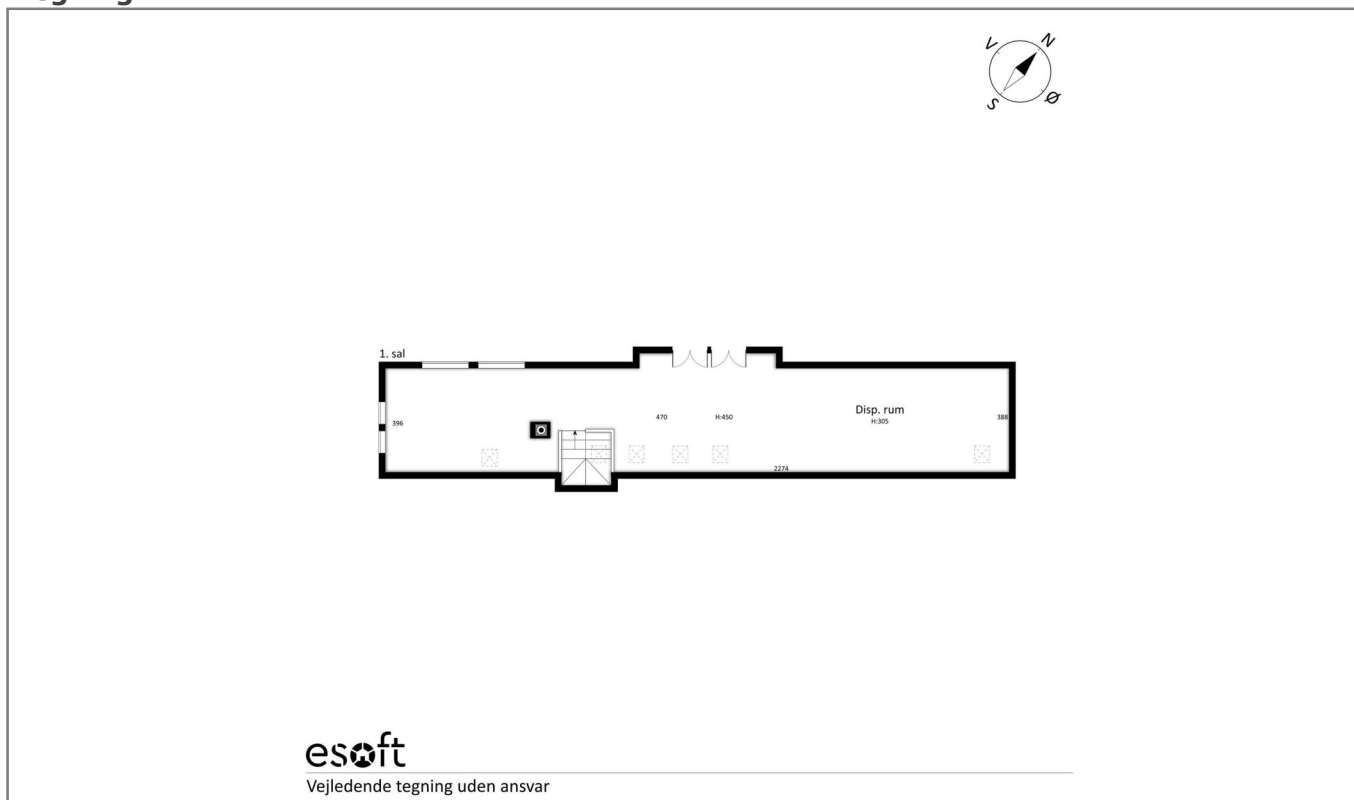
TEGNINGER OG KORT

Tegning

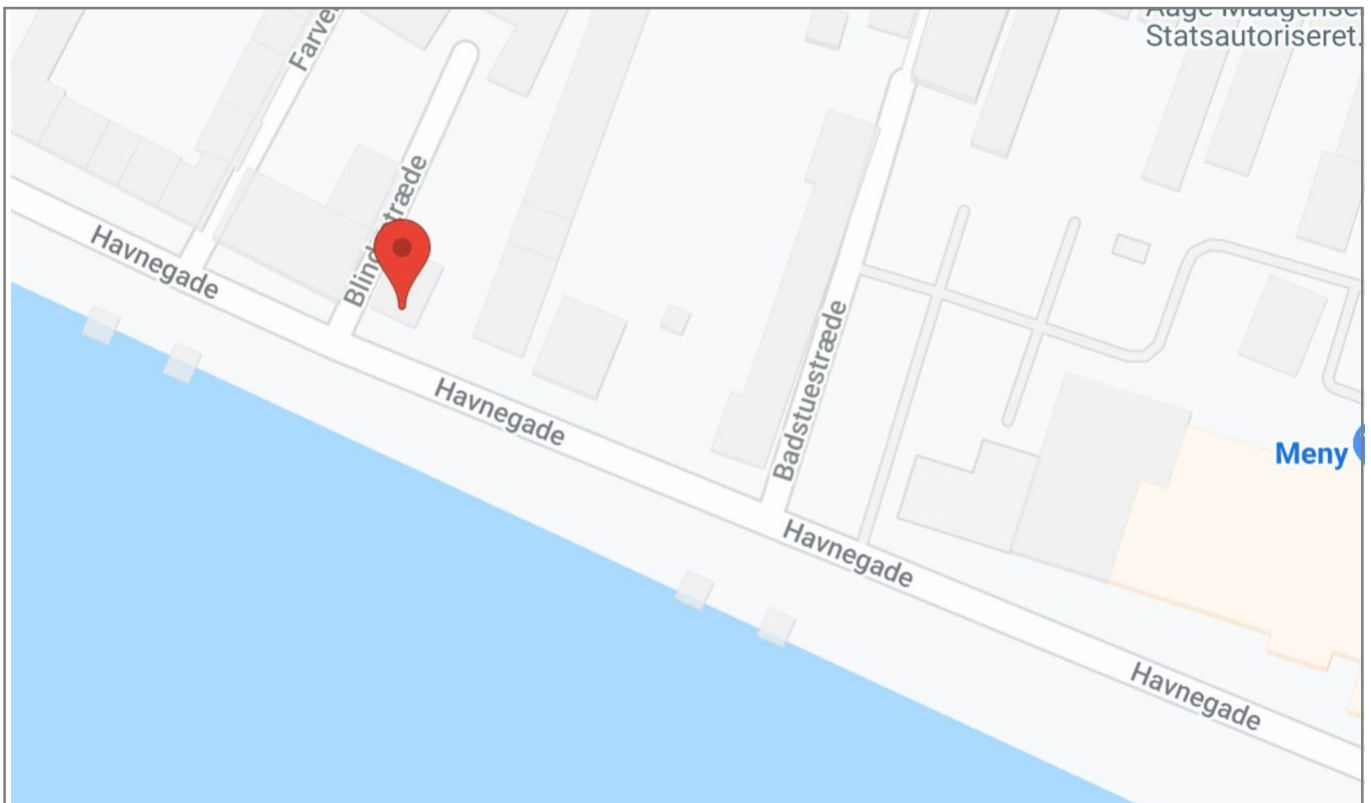


Alle plan (1x1)

Tegning



1. sal

Kort

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk