



LEJEOPSTILLING

Klinik

Søndre Boulevard 84, 2. - Nordfløj
4930 Maribo

Årlig leje
378.000 kr.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Driftsudgifter
6	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan
8	Plan- / offentlige forhold
Side	TEGNINGER
9	Tegning
Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Arbejdsværelse

Maribo Sundhedscenter

På Maribo Sundhedscenter udlejes attraktive klinikfaciliteter.

Udlejning sker primært til autoriseret sundhedsbehandling.

Lejemålene kan skaleres efter behov.

Der er gode parkeringsmuligheder ved ejendommen.

Kontakt vort kontor for nærmere oplysninger.



Gang

FAKTA

Lejemålet

Søndre Boulevard 84, 2. - Nordfløj, 4930 Maribo

Matr. nr.	Areal
73 fe Maribo Markjorder	18.906 m²
Areal i alt ifølge	18.906 m²

Anvendelse

Lejemålstype	Klinik
Anvendelse, aktuel	Klinik
Mulig anvendelse	Klinik
Kommune	Lolland
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Arealer	
Etageareal	540 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m²
Klinik	540 m²	700 kr.

Dellejemål - udlejning i intervaller

Lejemålet kan opdeles i dellejemål, i størrelser fra min. 20 m²., afhængig af lokalernes placering og indretning.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Elforsyning	Andel Energi
Elevator	Elevator

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

	Energimærke
Lejemålet / ejendommen	D

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	378.000	700,00
Depositum	94.500	

Bemærkninger

Leje

Ejendommen henhører under den kommunale momsrefusion, hvorfor alle ydelser og udgifter, som lejer skal betale til udlejer i henhold til denne lejekontrakt, vil blive tillagt en statslig afgift på 7,5%

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Driftsudgifter årligt

Forbrugsudgifterne er anført inklusive en statsafgift på 7,5 %

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	42.660	79
Vandudgift á conto	15.353	28
El (anslået forbrug)	30.780	57
Forbrugsudgifter årligt	88.793	164

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.03.2024

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6
Opsigelsesvarsel lejer 6

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Ja
Fremlejemål Nej
Fremlejeret Nej
Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering stigning i skatter og afgifter Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie Nej
Regulering depositum Ja
P-plads - regulering leje og depositum Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Udlejer
Vintervedligeholdelse Udlejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Anden kommunal ejendom (skole, rådhus m.v.)

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplanramme 363-1.D.11 Rekreativt område ved Søndersø og kirkegården i Maribo

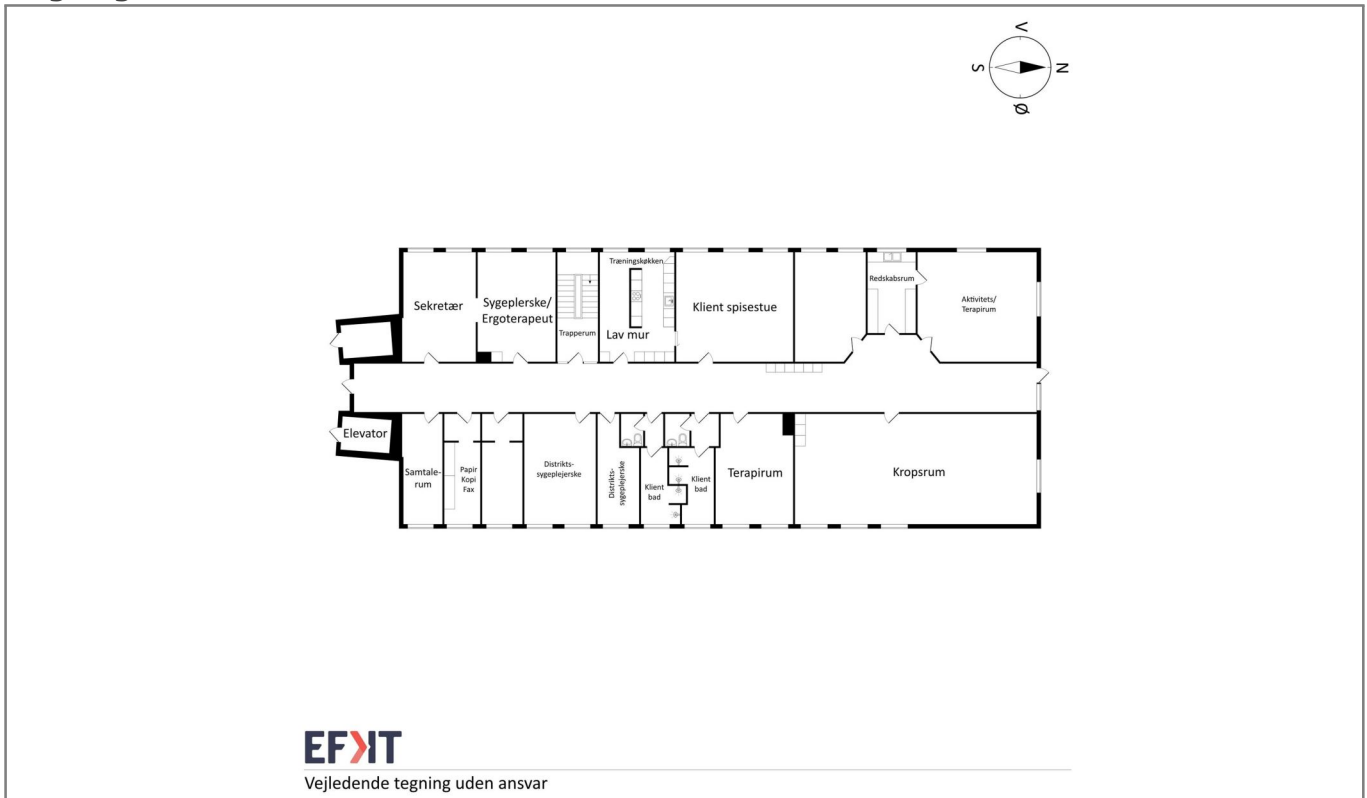
Kommuneplanramme 363-1.D.5 Offentlig område ved Maribo sundhedscenter, syd for Søndre Boulevard.

Lokalplan 363-51 Bolig og fritidsområde ved Sdr. Boulevard og Refshalevej i Maribo

Lokalplan 363-52 Område omkring MARibo sygehus, syd for Sdr. Boulevard.

TEGNINGER

Tegning



Stueplan

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Steen Lundstrøm
Ejendomsmægler EA

E-mail: steen@syddan.dk