

LEJEOPSTILLING

Butik / Detail

Søndergade 6, st..
4990 Sakskøbing

Årlig leje
77.400 kr.



INDHOLD

BESKRIVELSE

- | | |
|---|-------------------------|
| 3 | Beskrivelse og billeder |
|---|-------------------------|

FAKTA

- | | |
|---|---------------------|
| 5 | Lejemålet |
| 5 | Installationer m.m. |
| 5 | Energimærke |

ØKONOMI

- | | |
|---|-------------------|
| 6 | Leje og depositum |
| 6 | Moms |
| 6 | Forbrugsudgifter |

LEJEVILKÅR

- | | |
|---|----------------------|
| 7 | Lejestart |
| 7 | Opsigelsesvarsler |
| 7 | Afståelse / fremleje |
| 7 | Lejeregulering |
| 7 | Vedligeholdelse |

KORT

- | | |
|---|------|
| 8 | Kort |
|---|------|

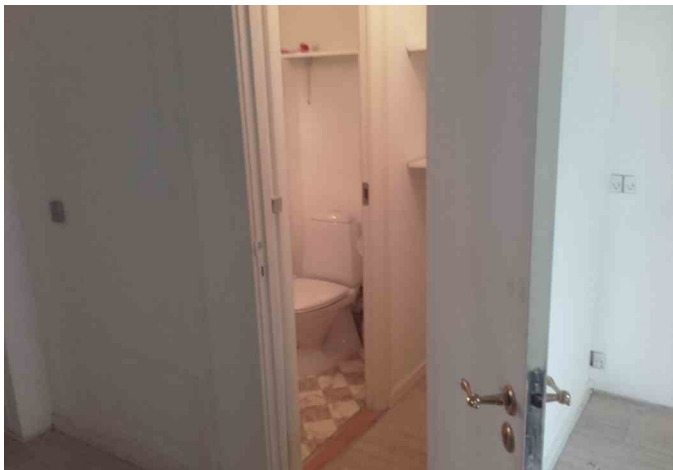
KONTAKTINFORMATION

- | | |
|---|------------------------------------|
| 9 | Kontaktinformation og åbningstider |
|---|------------------------------------|

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Velindrettet lejemål med mange anvendelsesmuligheder, beliggende midt på Sakskøbing's hovedstrøg.



FAKTA

Lejemålet

Anvendelse

Lejemålstype
Anvendelse, aktuel
Mulig anvendelse

Butik / Detail
Telebutik
Butik

Kommune
Region

Guldborgsund
Region Sjælland

Zonestatus
Vejforhold

Byzone
Offentlig

Arealer m.m.

Bebygget areal	147 m ²
Etageareal	125 m ²
Byggeri opført / ombygget	1920 / 1964

Lejemålets arealer, specifikationer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Søndergade 6 st.	125 m ²	619 kr.

Parkeringsforhold

Lejemålet er beliggende midt i Sakskøbing by, og har gode parkeringsforhold for både biler og cykler.

Installationer m.m.

Varme
Vand
Elforsyning

Fjernvarme
Offentlig
SEAS/NVE

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	77.400	619,20
Depositum	19.350	

Moms

Lejemålet er frivilligt momsregistreret Nej

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	7.200	58
Vandudgift á conto	3.000	24
El (anslået forbrug)	6.000	48
Forbrugsudgifter årligt	16.200	130

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse

Snarest muligt

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 mdr

Opsigelsesvarsel lejer

6 mdr

Uopsigelighed udlejer

1 år

Uopsigelighed lejer

1 år

Afståelse / fremleje

Afståelsesret

Ja

Fremlejemål

Nej

Fremlejeret

Nej

Tidsbestemt lejemål

Nej

Lejeregulering

Regulering af leje

Nettoprisindeks

Regulering stigning i skatter og afgifter

Ja

Regulering stigning i forsikringspræmie

Nej

Regulering depositum

Ja

P-plads - regulering leje og depositum

Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Lejer

Vintervedligeholdelse

Lejer

Indvendig vedligeholdelse

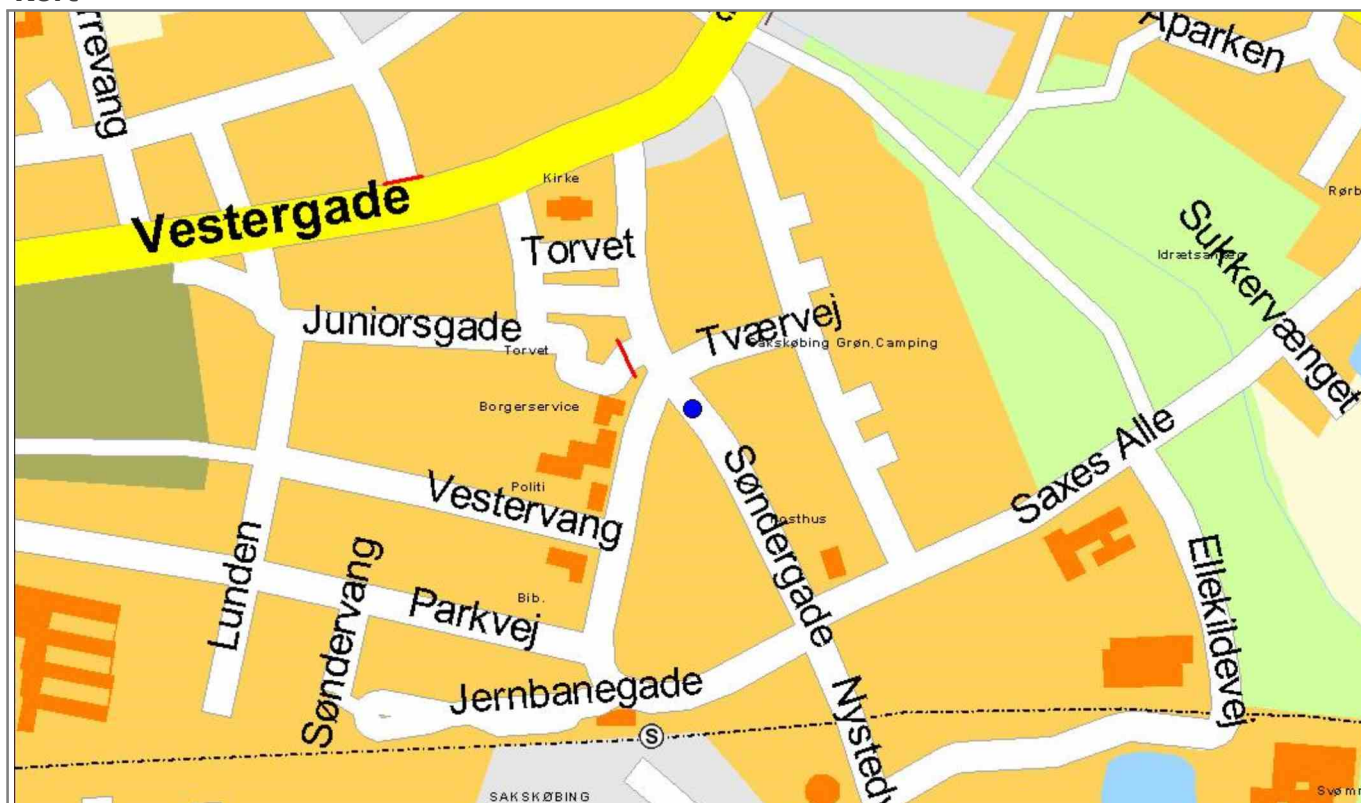
Lejer

Renovation - forpligtelse / betaling

Lejer

KORT

Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Steen Lundstrøm
Ejendomsmægler EA

E-mail: steen@syddan.dk