Hjulsporet 27 – 4930 Maribo – Tlf. 54 78 14 00 – Fax 54 78 14 01 – www.syddan.dk

LEJEOPSTILLING

Kontor

Hollands Gaard 6, 1.
4800 Nykøbing F

Årlig leje
90.000 kr.







INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder

Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke

Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Forbrugsudgifter

Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse

Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan

Side	KORT
9	Kort

Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



I Hollands Gård

Kontor med bedste beliggenhed i Nykøbing F.

Lejemålet er indrettet med Kontor, køkken del og toilet.

Lejemålet opvarmes med fjernvarme.

Udgiften til vand er inkl. i lejen.








BO HUS

FAKTA

Lejemålet

Hollands Gaard 6, 1., 4800 Nykøbing F

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Anvendelse, aktuel	Kontor
Mulig anvendelse	Beboelses- og forretningsejendom
Kommune	Guldborgsund
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Arealer

Etageareal	119 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	*Areal*	*Leje pr. m²*
Kontor	119 m²	756 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej

Parkeringsmuligheder ved ejendommen.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)
Vand	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Ventilation / air-con	400 V el fra værk
Elevator	Der er ikke elevator i opgangen

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

	Energimærke
Lejemålet / ejendommen	F

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.	*pr. m²*
Årlig leje	90.000	756,30
Depositum	22.500	

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Forbrugsudgifter

	Beløb i kr.	*pr. m²*
Varmeudgift á conto	12.000	101
El (anslået forbrug)	6.000	50
Forbrugsudgifter årligt	18.000	151

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse	1. januar 2021

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer	3 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Beboelses- og forretningsejendom

KORT

Kort


Louis Nielsen
Nykøbing-Falster
Optician
Telia
Cell phone
ApS Papirlageret
Stationery store
Anita's Fotoshop
Delivery
Det Lille Madsted
Takeout • Delivery
Konya Pizza & Cafe
Takeout • Delivery
Lollands Bank
Arbejdernes Landsbank
Brdr. Rölink
Restaurant Italy
& Pizzaria
Takeout • Delivery
Kirkens Genbrug
Thrift store
Marinestuen
Langgade
Kaup & P
Men's clothing stor
Fa.marius
Mortensens Eftf A/S
Wine store
Ruzicka
Clothing store
Café SnikSnak
Takeout
Friis Andersen Arkitekter

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk