



LEJEOPSTILLING

Butik / Detail

Jernbanegade 42, st. tv.
4800 Nykøbing F

Årlig leje
42.000 kr.



Lejemål beliggende i Nykøbing F. centrum.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan
Side	KORT
9	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Nykøbing F.

Velbeliggende lejemål med mange muligheder.

Godt salgsområde, med mulighed for at opsætte betjeningsdisk til baglokale.

Velindrettet køkken i baglokale. Toilet og kælderrum forefindes i kælderen.



FAKTA

Lejemålet

Jernbanegade 42, st. tv., 4800 Nykøbing F

Matr. nr.	Areal
518 Nykøbing F. Bygrunde	309 m ²
Areal i alt ifølge BBR-ejermeddelelse	309 m ²

Anvendelse

Lejemålstype	Butik / Detail
Anvendelse, aktuel	Butik
Mulig anvendelse	Beboelses- og forretningsejendom

Lokalet kan anvendes til alle former for detailhandel.

Kommune	Guldborgsund
Region	Region Sjælland

Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Arealer

Etageareal	39 m ²
------------	-------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Butik m.m.	39 m ²	1.077 kr.

Parkeringsforhold

Der er gode muligheder for parkering i området.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme/blokvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Elforsyning	SEAS/NVE
Ventilation / air-con	400 V el fra værk
Elevator	Der er ikke elevator i opgangen
Porte antal / højde	- / 4

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Lejemålet / ejendommen



ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	42.000	1.076,92
Depositum	18.000	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	7.200	185
Vandudgift á conto	1.200	31
El (anslået forbrug)	6.000	154
Forbrugsudgifter årligt	14.400	369

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse

Efter aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 mdr.

Opsigelsesvarsel lejer

6 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret

Ja

Fremlejemål

Nej

Fremlejeret

Nej

Tidsbestemt lejemål

Nej

Lejeregulering

Regulering af leje

Nettoprisindeksering, dog minimum 2% pr. år.

Regulering stigning i skatter og afgifter

Ja

Regulering stigning i forsikringspræmie

Nej

Regulering depositum

Ja

P-plads - regulering leje og depositum

Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Lejer

Vintervedligeholdelse

Lejer

Indvendig vedligeholdelse

Lejer

Renovation - forpligtelse / betaling

Lejer

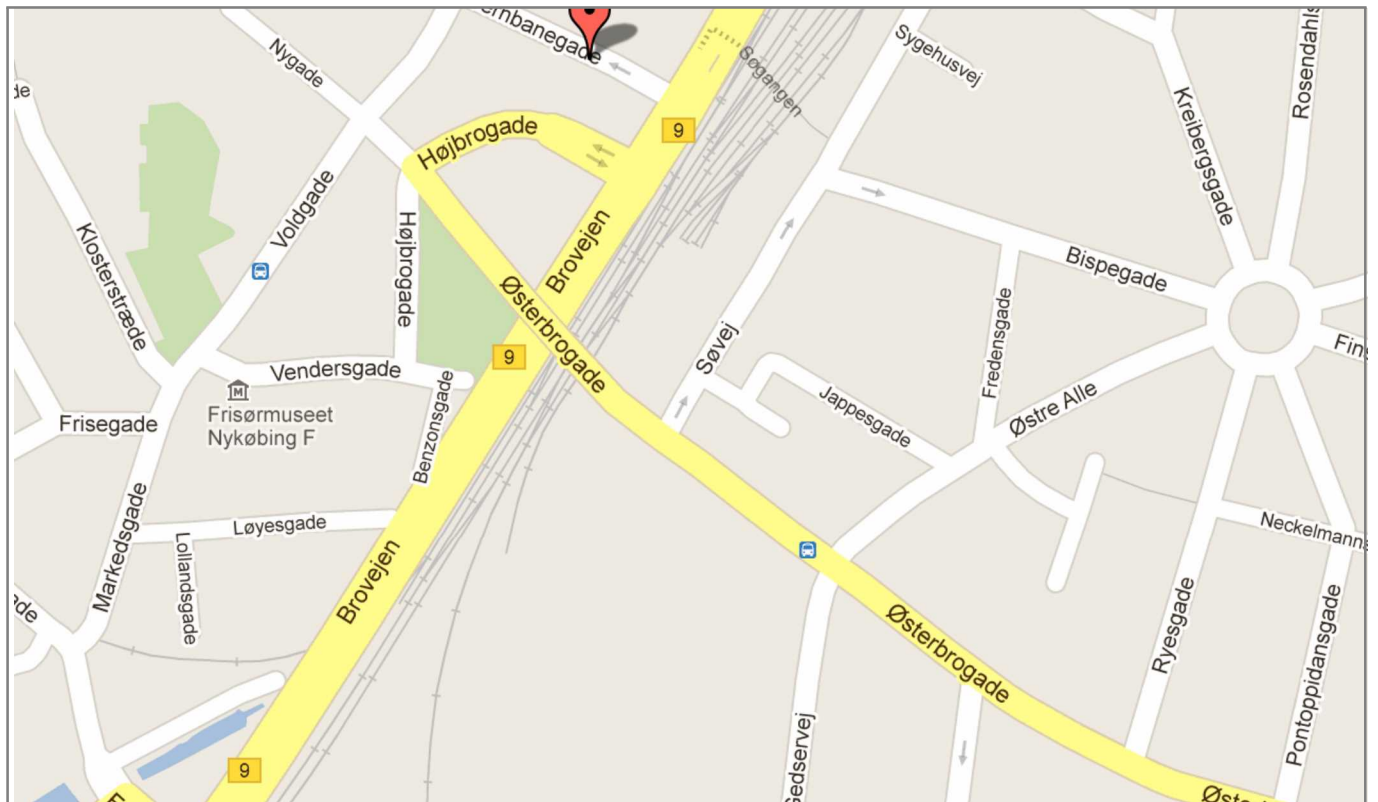
OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Beboelses- og forretningsjendom

KORT

Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk