Hjulsporet 27 – 4930 Maribo – Tlf. 54 78 14 00 – Fax 54 78 14 01 – www.syddan.dk

LEJEOPSTILLING

Butik / Detail

Vestergade 19, st.
4930 Maribo

Årlig leje
59.400 kr.







INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder

Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke

Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Forbrugsudgifter

Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse

Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan
8	Skiltning

Side	KORT
9	Kort

Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Facade

Velindrettet butikslejemål i Maribo.

Velindrettet butikslejemål beliggende på hovedstrøg i Maribo.

Lejemålet er indrettet med stort butikslokale, køkken, toilet og baglokale/lager.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.







FAKTA

Lejemålet

Vestergade 19, st., 4930 Maribo

Matr. nr.	*Areal*
252 b Maribo Bygrunde	383 m²
Areal i alt ifølge BBR-ejermeddelelse	383 m²

Anvendelse

Lejemålstype	Butik / Detail
Mulig anvendelse	Butik / kontor
Kommune	Lolland
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone

Arealer

Etageareal	134 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	*Areal*	*Leje pr. m²*
Butik	134 m²	443 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.	*pr. m²*
Årlig leje	59.400	443,28
Depositum	Efter aftale	

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Forbrugsudgifter

	Beløb i kr.	*pr. m²*
Varmeudgift á conto	12.000	90
Vandudgift á conto	4.000	30
El (anslået forbrug)	6.000	45
Forbrugsudgifter årligt	22.000	164

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse	01.04.2022

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	3 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	3 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks, minimum 2 %
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Lokalplan 53.

Skiltning

Efter godkendelse af udlejer og Lolland Kommune.

KORT

Kort


Den Gamle Bagergaard
Parkering
TIPPY
Røde Kors
Butik - Maribo
Klipin ApS
Hovmand Blomster
Guldsmed Kelø
Modehjørnet
Vestergade
Jn Tøj
Hotel Søpark,
Milling Hotels
Danske Bank
Milano Cafe
Restaurant & Pizzaria
Klostergade

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk