



LEJEOPSTILLING

Butik / Detail

Østergade 7A, st.
4900 Nakskov

Årlig leje
42.000 kr.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Forbrugsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
8	Lokalplan / kommuneplan
8	Skiltning
Side	TEGNINGER OG KORT
9	Tegning
10	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
11	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Nakskov



FAKTA

Lejemålet

Østergade 7A, st., 4900 Nakskov

Anvendelse

Lejemålstype

Butik / Detail

Mulig anvendelse

Butik

Lejemålet kan anvendes til Butik eller anden servicevirksomhed.

Kommune

Lolland

Region

Region Sjælland

Zonestatus

Byzone

Vejforhold

Offentlig

Arealer

Etageareal

108 m²

Specifikation arealer

Anvendelse

Areal

Leje pr. m²

Stueetage

108 m²

389 kr.

Parkeringsforhold

Parkeringspladser

Nej

Gode parkeringsmuligheder ved lejemålet.

Installationer m.m.

Varme

Fjernvarme

Vand

Offentlig

Elforsyning

Andel Energi

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	42.000	388,89
Depositum	13.500	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder månedvis forud til betaling.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	15.000	139
Vandudgift á conto	4.500	42
El (anslået forbrug)	6.000	56
Forbrugsudgifter årligt	25.500	236

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.01.2022

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel lejer 3 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Ja
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Nettoprisindeks.
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Nej
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

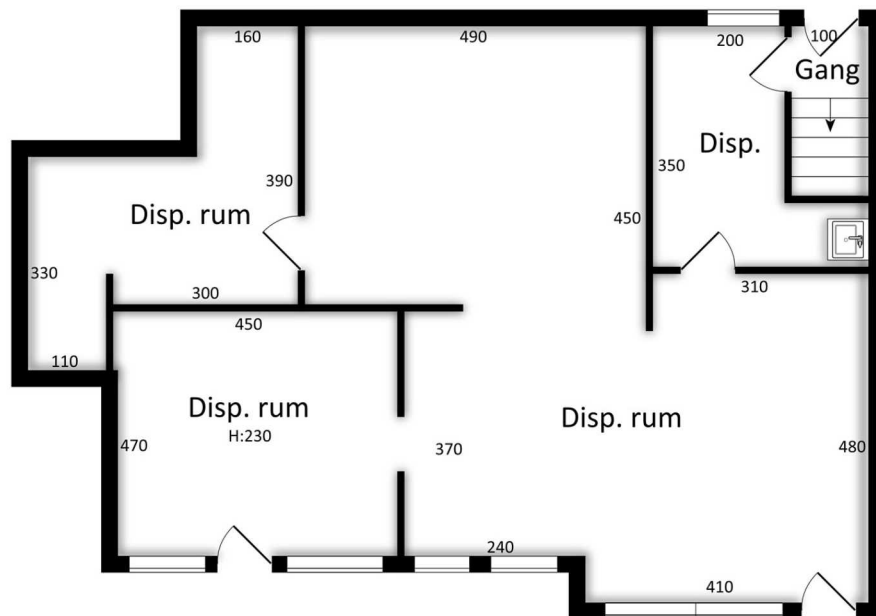
367-C2A og 360-C10 - Bymidteområde i Nakskov Syd-Nord

Skiltning

Efter aftale.

TEGNINGER OG KORT

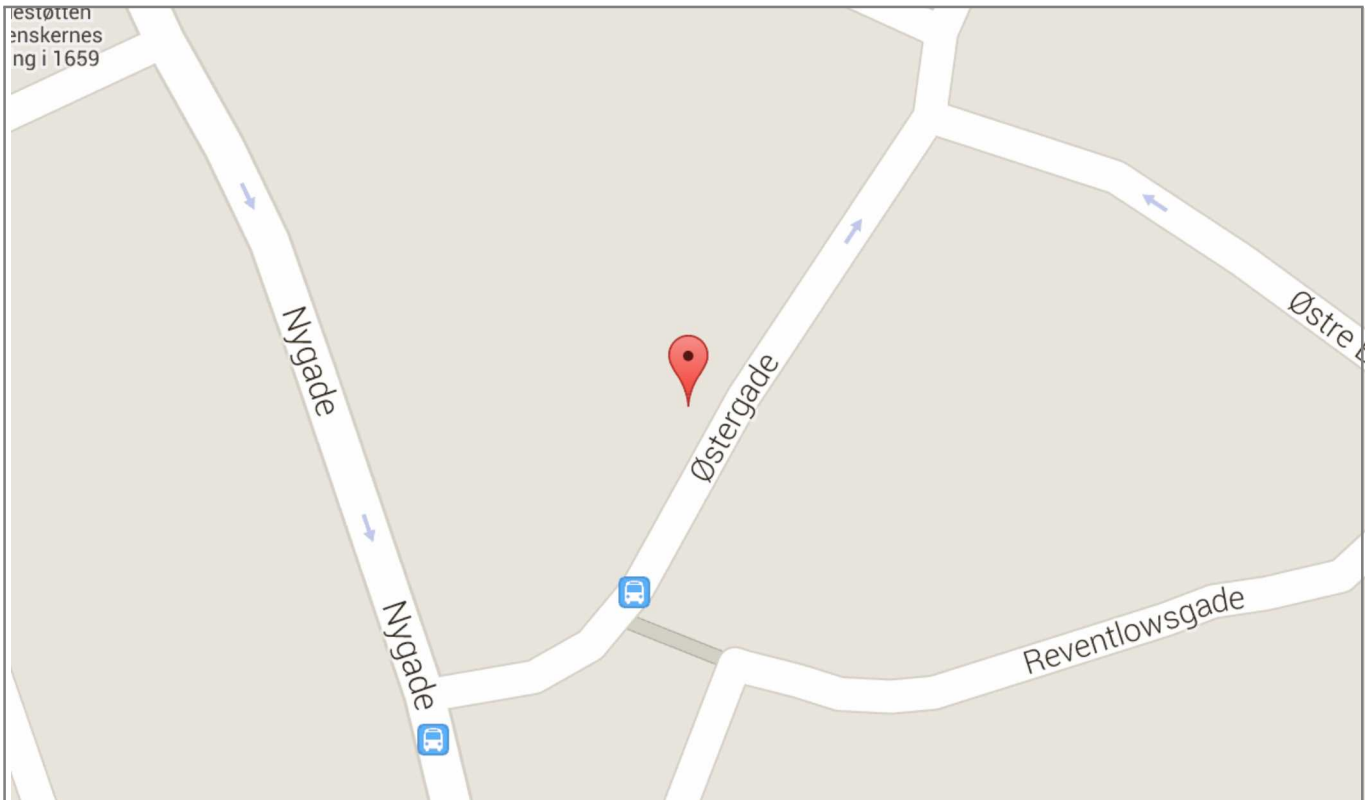
Tegning



Alle plan (2x3)

Kort

Restøtten
enskerkes
ng i 1659



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Syddan A/S
Hjulsporet 27
4930 Maribo

Telefon: 54781400
E-mail: syddan@syddan.dk
Hjemmeside: www.syddan.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 14.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

Kontakt

Torben Christoffersen
Ejendomsmægler, Valuar, EA

Mobil: 40892288
E-mail: torben@syddan.dk